



# COMUNE DI SETTEFRATI

(PROVINCIA DI FROSINONE)

Via G. Marconi n.38 -03040 SETTEFRATI (FR)

C.F.: 82000930600 – Tel. 0776 695001 - Fax 0776 690492

e.mail: [comune.settefrati@libero.it](mailto:comune.settefrati@libero.it) – p.e.c.: [comune.settefrati@legalmail.it](mailto:comune.settefrati@legalmail.it) - [www.comune.settefrati.fr.it](http://www.comune.settefrati.fr.it)

## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 62 del 29.07.2026 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico per lavori di "Realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Settefrati", progetto che prevede tra l'altro la realizzazione di n. 1 batteria di loculi a "cantera" (apertura sul lato lungo) per un totale di n. 20 posti e n. 1 batterie di loculi a "fornetto" per un totale di n. 50 posti;
- delibera di Giunta Comunale n. 69 del 05/08/2026 con la quale si è proceduto all' Approvazione dei criteri e delle tariffe per la concessione dei nuovi loculi cimiteriali da realizzare nel Cimitero Comunale di Settefrati, nonché dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione.

#### RENDE NOTO

che è possibile inoltrare richiesta di concessione delle costruende strutture cimiteriali di seguito riportate:

- **N° 20 LOCULI SINGOLI "A CANTERA"** (apertura sul lato lungo), da realizzare in prossimità del corridoio di ingresso nella seconda area verde sulla destra, distinti in 2 blocchi affiancati ciascuno composto da 5 fila di 5 loculi sovrapposti completi di marmi di chiusura;
- costi di concessione:

| FILA | POS. 1<br><i>da terra</i> | POS. 2<br><i>da terra</i> | POS. 3<br><i>da terra</i> | POS. 4<br><i>da terra</i> | POS. 5<br><i>da terra</i> |
|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| A    | € 2.700,00                | € 3.000,00                | € 3.300,00                | € 2.400,00                | € 2.000,00                |
| B    | € 2.700,00                | € 3.000,00                | € 3.300,00                | € 2.400,00                | € 2.000,00                |
| C    | € 2.700,00                | € 3.000,00                | € 3.300,00                | € 2.400,00                | € 2.000,00                |
| D    | € 2.700,00                | € 3.000,00                | € 3.300,00                | € 2.400,00                | € 2.000,00                |

- durata della concessione: anni 50 (cinquanta) decorrenti dalla stipula del contratto di concessione, comunque regolata dal regolamento cimiteriale vigente.
- **N° 50 LOCULI SINGOLI "A FORNETTO"**, da realizzare in prossimità del corridoio di ingresso nella seconda area verde sulla destra, distinti in 2 blocchi affiancati ciascuno composto da 5 fila di 5 loculi sovrapposti completi di marmi di chiusura;
- costi di concessione:

| <b>FILA</b> | <b>POS. 1</b><br><i>da terra</i> | <b>POS. 2</b><br><i>da terra</i> | <b>POS. 3</b><br><i>da terra</i> | <b>POS. 4</b><br><i>da terra</i> | <b>POS. 5</b><br><i>da terra</i> |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| B           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| C           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| D           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| E           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| F           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| G           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| H           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| I           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |
| L           | € 2.000,00                       | € 2.300,00                       | € 2.400,00                       | € 2.000,00                       | € 1.700,00                       |

- durata della concessione: anni 50 (cinquanta) decorrenti dalla stipula del contratto di concessione, comunque regolata dal regolamento cimiteriale vigente.

### **REQUISITI DEI RICHIEDENTI**

Possono presentare domanda di concessione delle suddette strutture cimiteriali i seguenti soggetti maggiorenni:

- a) nativi e/o residenti del comune di Settefrati e/o nativi che nel tempo hanno trasferito la residenza in altro comune;
- b) le famiglie aventi la residenza anagrafica in questo comune (sono equiparati ai residenti gli ascendenti o i discendenti di primo grado civile di persone residenti in questo comune);
- c) enti e comunità che abbiano sede nel territorio del Comune.

Le eventuali richieste non rientranti nelle precedenti lettere a) b) c) saranno esaminate dall'amministrazione comunale che potrà discrezionalmente e motivatamente procedere all'assegnazione dei loculi, tenuto conto della disponibilità di loculi.

### **CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

La concessione del diritto d'uso della struttura cimiteriale avrà la durata di 50 anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto.

La concessione, inoltre, si intende fatta ed accettata dalle parti anche alle condizioni e modalità stabilite dal regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R.n.285 del 10.09.90 e dal Regolamento Comunale per i servizi cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29/10/1977 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2026.

La concessione non costituisce diritto di proprietà, ma solo quello di tumulazione della salma o dei resti mortali del concessionario e/o del coniuge, del partner convivente, del partner da unioni civili, dei parenti fino al primo grado, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;

La lapide posta in opera alla struttura cimiteriale in concessione, qualora si renda necessaria la sua sostituzione, la stessa dovrà mantenere le stesse caratteristiche di quella preesistente;

Le spese occorrenti per la manutenzione della lapide, del loculo, della tomba o dell'ossario e di quant'altro forma oggetto della concessione, saranno ad esclusivo carico del concessionario o dei suoi eredi, a cui si sostituirà il Comune, con diritto di piena rivalsa e senza rimborso alcuno, allorquando lo stesso concessionario o i suoi eredi non provvedessero a tali adempimenti.

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per il danneggiamento in tutto o in parte della struttura cimiteriale concessa, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

### **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le persone interessate, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, potranno presentare apposita domanda utilizzando esclusivamente il modello predisposto dagli Uffici comunali, disponibile presso l'Ufficio

Protocollo del Comune di Settefrati, sito in Via G. Marconi n. 38, oppure scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.settefrati.fr.it](http://www.comune.settefrati.fr.it).

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, potrà essere presentata:

- direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Settefrati;
- mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.settefrati@legalmail.it](mailto:comune.settefrati@legalmail.it).

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato alle **ore 12:00 del giorno 30/09/2026**.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del richiedente.

Le domande presentate oltre il termine stabilito o prive della documentazione richiesta non saranno prese in considerazione, salvo eventuali integrazioni richieste dall'Ufficio competente nei casi previsti dalla normativa vigente.

### **MODALITÀ PER LA SCELTA DEI LOCULI**

In sede di presentazione della domanda, ciascun richiedente potrà indicare il/i loculo/i di preferenza tra quelli disponibili, mediante l'indicazione della relativa posizione nella planimetria allegata all'avviso pubblico.

L'indicazione del loculo **costituisce mera preferenza e non comporta alcun diritto** all'assegnazione dello stesso.

Qualora il medesimo loculo sia richiesto da più richiedenti, l'assegnazione avverrà applicando i criteri di priorità approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 05/08/2026.

Qualora, all'esito dell'applicazione dei predetti criteri, più richiedenti risultino in posizione di assoluta parità, l'assegnazione del loculo sarà determinata mediante sorteggio pubblico, da svolgersi con modalità tali da garantire trasparenza, imparzialità e pubblicità delle operazioni.

I richiedenti ai quali non sarà possibile assegnare il loculo prescelto potranno optare per uno dei loculi ancora disponibili secondo l'ordine risultante dalla graduatoria ovvero, in mancanza, secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale.

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO E STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Esaminate le domande e assegnati i loculi richiesti, i richiedenti saranno convocati per il ritiro dell'avviso di pagamento relativo al 50% del corrispettivo di concessione del loculo cimiteriale assegnato. Tale importo, versato a titolo di caparra penitenziale, dovrà essere pagato entro 10 giorni dalla consegna dell'avviso. Entro lo stesso termine dovrà essere trasmessa al Comune la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento.

Prima dell'affidamento dei lavori dovrà essere versato il restante 50% del corrispettivo, a saldo del costo della concessione del loculo cimiteriale, mediante l'apposito avviso di pagamento predisposto e rilasciato dal Comune.

Il mancato versamento del saldo entro i termini stabiliti, nonché l'eventuale rinuncia alla richiesta di concessione per qualsiasi motivo, comporteranno la perdita delle somme già versate a titolo di caparra, che non saranno in alcun caso restituite, senza che il richiedente possa avanzare pretese risarcitorie o di rimborso nei confronti del Comune.

A seguito del completamento delle opere cimiteriali oggetto della concessione e dell'esito favorevole del collaudo tecnico-amministrativo, i richiedenti saranno convocati per la stipula del contratto di concessione.

### **INFORMAZIONI**

L'ufficio al quale rivolgersi per ricevere chiarimenti e/o informazioni relative al presente avviso è l'Ufficio tecnico comunale del Comune di Settefrati (Fr) - Tel. 0776695001 – email; [utc.settefrati@libero.it](mailto:utc.settefrati@libero.it)

### **INFORMAZIONI DI CUI AL D.LGS N. 196/2003 e s.m.i.**

I dati forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati dal Comune di Settefrati (Fr) ai fini del procedimento di concessione delle strutture cimiteriali e dell'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Settefrati.

Settefrati, lì 17/08/2026

**Il Responsabile del Servizio  
e SINDACO**

*Dott.ssa Angelica Apruzzese*